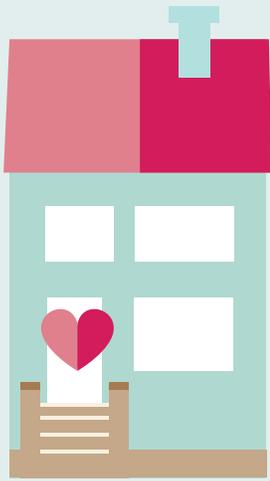


# 建設更多經濟適用型住房



“我的願景是讓在西雅圖工作的人們可以在這裡安家。改善西雅圖的住房經濟性需要我們的共同努力，讓我們一起完成經濟適用型住房建設計劃。” - 埃德·默里市長

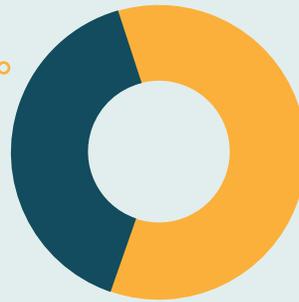


## 經濟適用型住房建設計劃 ( HALA ) 的目標 是在未來10年內新增50000套住房。

### +20,000

#### 經濟型住房單位

此類新建或現有經濟型住房單位將僅用於低收入家庭的保障性住房。



### +30,000

#### 市場型住房單位

此類市場型住房單位將填充西雅圖住房市場的整體需求，為市民提供更多數量、更多樣化的住宅以供選擇。

## 西雅圖市政府當前在做何努力？

### 強制性經濟適用型單元建設

最新提出的強制性經濟適用型單位項目保證新建的商業型和多戶型建築包含經濟適用型單位。如開發商在建築中不包含經濟適用型單位，則需支付一筆經濟適用型住房資金。該項目屬於2015年出台的整體協調的一部分。

增加分區以便增加建造更多的住房來滿足需求，也會讓市政府利用州法律允許的途徑來實施這個強制性經濟適用型單元建設計劃 MHA。MHA 要到2017年完成社區公眾參與和環境影響聲明 ( EIS ) 後才會在其他居民區實施推廣。

通過從社區收集來的意見與建議，我們已經確立了關於如何針對居住型建築實施 MHA 的原則，並以這些原則為基礎草擬了地圖。這些地圖在 HALA 網站和市內舉辦的多種活動中均有刊登，歡迎您繼續為我們提供反饋。

### 我們希望聽到更多您的想法

([www.HALA.consider.it](http://www.HALA.consider.it)) 是一個網上平台，您可以根據自己的時間來參與。在綫論壇將提供一些觀點讓您來發表同意或者不同意等評論意見。同時讓您了解您居住的社區裏的其他居民的想法，以此達到民間對話各抒己見的目的。請到這裡了解您的鄰居在討論什麼。

### 現場

今年，我們已經舉辦了超過80場的社區活動，以改善 HALA。歡迎您邀請我們來參加您們的社區會議！

[halainfo@seattle.gov](mailto:halainfo@seattle.gov)

206.743.6612 • [seattle.gov/hala](http://seattle.gov/hala)



# 強制性經濟適用型住房建設計劃將為誰服務？



我救人於火海。

我可以做你的鄰居嗎？

**實際情況**

西雅圖的消防員平均年收入為\$5萬美元，每月能夠負擔\$1200美元的租金或房屋貸款。西雅圖市的居民平均每月負擔\$2879美元的房屋貸款，因此，消防員沒有能力在他們工作並保衛的社區內購買住房。



我需要更佳的教育。

我可以做你的鄰居嗎？

**實際情況**

缺少條件優良且經濟適用的住房對兒童的成長非常不利。每當學生轉換學校時，他們都會損失4至6個月的學業進程。無固定居所的學生的高中畢業率比同齡者要低30%。



我為你調製咖啡。

我可以做你的鄰居嗎？

**實際情況**

西雅圖的全職咖啡師平均年收入為\$2.1萬美元，能夠負擔一套月租金為\$525美元的住房。一套一居室公寓平均月租金為\$1641，因此咖啡師及類似行業工作者沒有能力負擔平均條件的住房。



我教你的孩子。

我可以做你的鄰居嗎？

**實際情況**

西雅圖的教師平均年收入為\$4.4萬美元，每月能夠負擔\$1100美元的租金或住房貸款。大多數兩居室公寓的月租金在\$2200美元左右，因此教師沒有能力在他們工作並服務的社區內居住。

一個家庭需要兩個人全職工作，賺\$15美元一小時，才能負擔得起一居室公寓。

