

西雅图市许可证

—属于在城市服务与许可方面多部门系列的一部分

工程检查流程

2018年9月更新

常见问题

我何时可以申请进行工程检查？

必须在工程竣工、完成预测试且准备就绪后才可以进行所有检查。如果生成了计划审查书，在申请进行所有检查之前，必须解决所有审查书中所列项存在的问题。进行检查时，施工现场必须有各批准计划及计划审查书的副本。

决定您是否可以进行特定类型的检查的其他标准包括：

- **火灾警报器**

在申请进行检查之前，规划和发展部门必须关闭电子门禁装置，并且必须对系统进行预测试。其中包括所有辅助设备和火警控件。现场必须被认定为“绝对清洁”的，包括但不限于所有地毯、吊顶板、干式墙和门必须就位，以进行警报可闻度测试。

- **地下封盖**

封盖之前必须进行地下管道检查。所有拉杆及其他部件必须完好无损，并且表面涂覆沥青或其他经认可的抗腐蚀材料。可在浇筑混凝土期间或之后对止推墩进行检查。止推墩的深度和宽度必须公开，以供测量。

- **地下水管**

在封盖检查完成后，地下管道才可以封盖，但是压力差必须在允许范围之内。必须在水管与建筑

或城市连接之前进行地下水管检查。如果使用了城市止回阀，则必须安装“平底锅”。

- **地下奔流**

在与建筑体系连接之前必须进行检查。

- **喷水灭火装置盖**

必须在安装干式墙或吊顶板之前申请对喷水灭火装置盖进行检查，否则会干扰目视检查的进行。每次更换或移动喷水灭火装置后，必须进行检查。

- **电梯检查**

在电子门禁装置和电梯门禁装置关闭及火灾报警系统全部安装完毕之前不应申请检查。

我应致电哪个部门申请进行检查？

您可以致电 (206) 386-1443 提出检查申请，也可以致电指派到您所在城区的检查人员（如果您知道他们的名字和/或电话号码）。必须在预约的检查日期之前对所有需要进行功能测试的系统进行预测试。

提出检查申请时我应提供哪些信息？

您的姓名、公司、电话号码、检查地址、西雅图消防部认证证书。将要参加测试的安装人员/测试人员的数量、西雅图消防部计划审查编号、检查类型和被测试设备的数量。

法律口明：本客户援助备忘录 (CAM) 不应替代法规和条例的作用。无论本 CAM 中是否有规定，任何人均应遵守所有法规和规定的要求。



致电多长时间之后我可以进行检查？

由于检查人员可用性的原因，可能会出现延迟。您可以填写该表格 (www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/OvertimeInspectionForm.pdf) 申请加班检查，但需要付费，并将在有可用的检查人员时为您提供加班检查。严格遵守本公告规定的规程将会降低延迟的可能性。

检查人员到来时我必须在场吗？现场是否需要获批计划？

能够进行规定测试、能够进入检查区域并且获得西雅图消防部认证的代表必须在场。此人必须：

- 向检查人员出示其证明卡以进行身份核查。
- 拥有获批计划的副本。
- 拥有计划审查书的副本。

如果我需要与检查人员进行沟通，何时可以联系到他/她？

我们在周一至周五的上午 8:00 至 9:00 之间完成预约安排。您可以致电 (206) 386-1443，随时留下给检查人员的口信。检查人员会在办公室办公时给您回电。

若在工作时间无可用检查人员时，我有关于消防法规的问题应该怎么办？

工程站长或消防工程师会在工作时间为您解答与西雅图消防法规相关的具体问题。您可以致电 (206) 386-1443 联系他们。注：您可以致电计划审查工程师询问与消防法规有关的问题，但是，请不要致电询问有关现场检查的问题。

如果未通过或错过了工程检查，是否会向我收取费用？

如果系统未通过首次检查，西雅图消防局对大部分施工检查包括重复进行的施工检查是免费的。但是，如

果承包商未通过检查的理由是准备不充分，则西雅图市法规授权西雅图消防局可以追回该部门在进行检查的过程中产生的费用。2019 年，该费用为每小时 \$273，其中包含检查人员准备该检查、差旅及在施工现场所花费的时间。每次由于以下原因导致未通过检查时，均会向您收取费用：

1. 所有规定设备和人员（包括获得相关认证的人员）在预约时间后的 20 分钟内未到场。
2. 未在预定的检查开始时间之前完成规定的预测测试，并且/或者未能提供预测测试的文本记录。
3. 现场没有加盖印章/经过批准的一系列消防系统计划（喷水灭火装置、报警器等）（若适用）。
4. 无法提供规定的 SDCI 电子门禁装置关闭证明（若适用）。
5. 无电梯 SDCI 认证的证明文件（最后的白色标记）（若适用）。
6. 在检查之前封盖了喷水灭火装置管道（包括干式墙和吊顶板）。
7. 在检查之前封盖了地下喷水灭火装置的供水管道。

如果未提前 24 小时发出通知而取消了检查，也会向您收取该费用。

如果不理解需要进行的纠正事项怎么办？

您可以直接联系指派给您的检查人员或者致电 (206) 386-1443，获得任何必要的解释或说明。

什么时候可以入住或使用我的建筑？

（接下页）

仅在获得规划和发展部门的批准后方可入住或使用

您的建筑。在获得批准前入住该房屋则视为违规。消防部将非施工雇员或人员开始在建筑内工作或使用该建筑的情况认定为开始入住该建筑。当非永久性库存或陈设被搬进建筑时亦视为该建筑已开始入住。

何时可以申请获得建筑入住批准？

当消防系统获得批准且检查完毕，并且消防通道建设完成时。

检查费用有哪些？

请登录消防局长的办公室网站 <http://www.seattle.gov/fire/inspections> 查看收费信息。

如果我与某建筑商签订了施工合同，那么应由谁负责申请进行检查以及获得最终的入住批准？

法定所有者应负责申请进行检查及获得批准。如果您想要建筑商承担该责任，应在合同中进行规定。检查您的许可证，并确保在搬进建筑之前已获得最终的入住批准。通常由安装公司安排由其安装设施的预约检查时间。

在哪里可以获得有关西雅图公共事业 (SPU) 供水要求的更多信息？

若要安排 SPU 对地下封盖或回流组件的检查时间，请在上午 8:00 至 9:00 致电 (206) 684-5803，或者在上午 9:00 之后致电 (206) 684-3333。

SPU 规定要对消防和生活用水的供水管道进行检查。请点击以下链接，了解 SPU 提供的更多信息：

地下封盖：<http://www.seattle.gov/util/engineering/developmentservicesoffice/waterservice/installwatermains/installationrequirements/>

回流要求：http://www.seattle.gov/util/MyServices/Water/Water_Quality/CrossConnectionControl/index.htm

SMC 21.04.070 交叉连接：https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

WAC 246-290-490：<http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>