



# Reunión de la Comunidad

## Con Respecto a Ciudad de Seattle

# Propiedades de Myers Way

Esta reunión de la comunidad es para solicitar la opinión de la comunidad con respecto a la vacante de la ciudad de la propiedad se encuentra en Seattle en 9401, 9501, 9600 y 9701 Myers manera, como se muestra en el mapa adjunto. Los comentarios serán recogidos en las recomendaciones preliminares de informe y el Plan de Participación Pública. Un resumen se ha unido a esta carta.

**Cuando:** **Jueves 30 de junio de, el año 2016**  
**Programa comienza a las 6:30**  
**Programa termina a las 8:00**

No es capaz de asistir, O  
tiene más preguntas?

**Ciudad de Seattle**  
**Instalación de Entrenamiento Conjunto de salas de**  
**reuniones**  
**9401 Myers Camino del Sur**  
**Seattle, WA 98108**

**No es capaz de**  
**asistir, O tiene**  
**más preguntas?**

Por favor enviar sus comentarios o preguntas a:

Daniel Bretzke al 206 733- 9882, [Daniel.bretzke@seattle.gov](mailto:Daniel.bretzke@seattle.gov)  
Departamento de Finanzas y  
Servicios Inmobiliaria Sección de Servicios de Administración '

**Necesidades o**  
**requisitos**  
**Especiales de**  
**idiomas?**

Esta ubicación es libre de barreras. Para solicitar un ajuste razonable, póngase en contacto con Daniel Bretzke tan pronto como sea posible.

## Propiedad de El Exceso de Myers Way Resumen

### Antecedentes de la Propiedad

- En 2003, la ciudad adquirió una propiedad más grande que lo que se necesitaba para el desarrollo del Centro de Formación Conjunta (JTF). Una parte de la propiedad se planeó ser vendida para ayudar a pagar la compra del terreno. En 2006, el Concilio indicó que la venta de la tierra adicional debería ayudar a estimular el desarrollo económico en la zona de Highpoint. Se hizo un acuerdo para vender la propiedad a Lowes por un centro comercial, aunque la transacción no se ha completado.
- La propiedad es una antigua mina de grava. Cuenta con zonas de fuertes pendientes con vegetación, humedales y nivel de suelo urbanizable. Una de las áreas de nivel contiene el subsuelo con altos niveles de contaminación por plomo y arsénico, que necesita ser limpiado. La propiedad se divide en zonas Comercial 2-65. Esta zonificación permite usos, tales como almacenes, al por mayor, la investigación y el desarrollo y la fabricación.

### Financiero

Toda la propiedad ha sido valorada en \$ 14 millones de dólares. El suelo urbanizable nivel representa la mayor parte de este valor. producto de las ventas potenciales serán utilizados para pagar lo siguiente:

Para pagar el saldo pendiente del préstamo utilizado para comprar la propiedad:	\$1.3 millones
Para pagar entre fondos de préstamos para ayudar a las personas sin hogar:	\$5.0 millones
Para reembolsar al Departamento de Finanzas y Administración. Servicios para consultores	\$ .5 millones

### Consideracion de los Usos Potenciales

- **Vivienda:** La Oficina de Vivienda de Seattle determinó que la propiedad no es económicamente viable para el desarrollo de viviendas para personas de ingresos debido a la falta de infraestructura de servicios públicos (líneas de agua, líneas de alcantarillado, etc.) y los costes de desarrollo de propiedad.
- **Uso del Departamento de la Ciudad:** Seattle Servicios Públicos (SPU) y el Departamento de Transporte de Seattle han analizado utilizando la propiedad urbanizable nivel de los talleres de mantenimiento. Seattle Parques mantiene el Parque Westcrest cerca y otras zonas verdes lado de la colina, y en base a las necesidades de espacio abierto en otra parte de la ciudad, no se ha identificado en esta propiedad como una prioridad para un parque activo.
- **Desarrollo Profesional:** La ciudad ha sido abordado por diferentes desarrolladores comerciales. Las propuestas de desarrollo han incluido un gran centro minorista caja, almacén de distribución, un centro comercial al por menor, un centro de recreo y una empresa de fabricación.

### Recomendaciones de Proyectos Para la Propiedad

**El proyecto de recomendación incluye un equilibrio de planificación de futuras necesidades de la ciudad, cuenta financiera de los préstamos pendientes en la propiedad y la mejoría o conservación de espacios naturales:**

- **La propiedad inmediatamente al sur de la JTF: (9401 Myers Way S):**
- Se propone que esta propiedad a ser utilizado para una futura expansión de aparcamiento y zonas de instrucción en la JTF. Dentro de 15 años, la ciudad tendrá que reubicar aparcamiento de la ciudad utiliza en la punta de Arrow Gardens Apartments. Se han identificado otras necesidades de formación, como la formación para mejorar la conducción y la seguridad de la zanja.
- **Las propiedades al sur de Roxbury Street y al norte de la Ciudad Luz derecho de paso: (9501 Myers Way S)**

- Se propone que esta propiedad sea vendida a precio de mercado. Se podría vender a través de una venta negociada con un desarrollador que apoya las necesidades de la comunidad, tales como la creación de empleo o actividades de uso mixto. La propiedad puede ser comercializado con el uso de un agente de bienes raíces para facilitar una venta para tales fines asegurando al mismo tiempo una compensación económica adecuada a la Ciudad.

***Las propiedades del sur de Seattle City Light derecho de paso y al este de Myers manera: (9600 y 9701 Myers Way S):*** FAS va a identificar un comprador que va a conservar y mejorar el medio ambiente natural de la propiedad y completar una venta negociada. Los ejemplos pueden incluir una base fideicomiso de tierras que permita el acceso del público para la recreación y la educación, un operador de parques de aventura que conservar los árboles y permitir el acceso del público, o un promotor comercial que vaya a mantener o mejorar los espacios naturales. Si la venta no se completa en dos años, a continuación, se propone para ser transferido al Departamento de Parques de Seattle por un espacio verde de la propiedad. Parques considerarían qué nivel de acceso público sería adecuado a través de sus propios procesos y presupuesto.

### **Proyecto Para un Plan de Participación Pública y Oportunidades de Participación:**

#### **Comentarios y Participación de la Comunidad Anteriormente**

- Un aviso público y información adicional acerca de las propiedades ha sido publicado en la página web de la ciudad para obtener revisiones públicas y descargas.
- Un aviso público y una zona de distribución inicial de 302 aviso de solicitud de comentarios sobre la disposición o reutilización de la propiedad fue enviado a los residentes / propietarios dentro un radio de 1000 pies.
- Un segundo aviso fue enviado a los residentes del barrio que viven en un radio de 1,000 pies de la propiedad, incluyendo todos los apartamentos de alto nivel en la punta de Arrowhead Gardens.

#### **Informe de Recomendaciones de Proyectos Preliminares**

- El informe de recomendaciones de proyectos y planes de participación pública preliminares serán enviados a los partidos registrados en busca de esos comentarios.
- El informe de recomendaciones de proyectos preliminares estará disponible en el sitio web de la Ciudad Servicios de Raíces y Bienes.
- Un aviso de la Recomendación en un letrero dará notificación de observaciones sobre los propuestos planes de participación pública se instalará en la propiedad el 15 de junio de 2016.

#### **Alcance Futuro**

- 1) Una reunión pública será programado para una fecha en la tarde 30 de junio de 2016 a el Centro Conjunto de Entrenamiento, con el aviso de la siguiente manera:
  - a) Los propietarios y residentes que viven dentro de un radio de 1,000 pies de la propiedad
  - b) Otros grupos de la comunidad como se sugiere a través de comentarios públicos sobre cómo se sugiere por el Alcalde y el Cónsul de la Ciudad.
- 2) La reunión pública se llevará a cabo en el Centro Conjunto de Entrenamiento el 30 de junio 2016 a las 6:30 pm. Esta reunión será una oportunidad para aportar algún comentario escrito información adicional y comentarios del público sobre el Informe de Recomendación del Proyecto Preliminar. La reunión pública será moderado por un consultor de tercer partido. Hablaran personas multilingües estarán presentes para responder a las preguntas y grabar los comentarios de los ciudadanos que no hablan inglés.
- 3) FAS mantendrá los nombres de los asistentes, y se sumará a la fiesta de la lista de registros.
- 4) La colaboración con grupos y organizaciones vecinales de la siguiente manera:
  - Comité de Acción de High Park
  - Club de Mejoría del Highland Park
  - Westwood/ Roxhill / Cónsul de la Comunidad Arbor Heights
  - Asociación para el Desarrollo Barrio Delridge (DNDA)
  - Delridge Barrios del Consul de Distrito

- Asociación para el Desarrollo de White Center
- Difusión en eventos vecinales tales como ferias de la comunidad de negocios o mezcladores de ambos.
- Los residentes de Arrowhead Gardens
- Otros grupos de la comunidad como se sugiere a través de comentarios públicos o según lo sugerido por el Alcalde y el Cónsul de la Ciudad

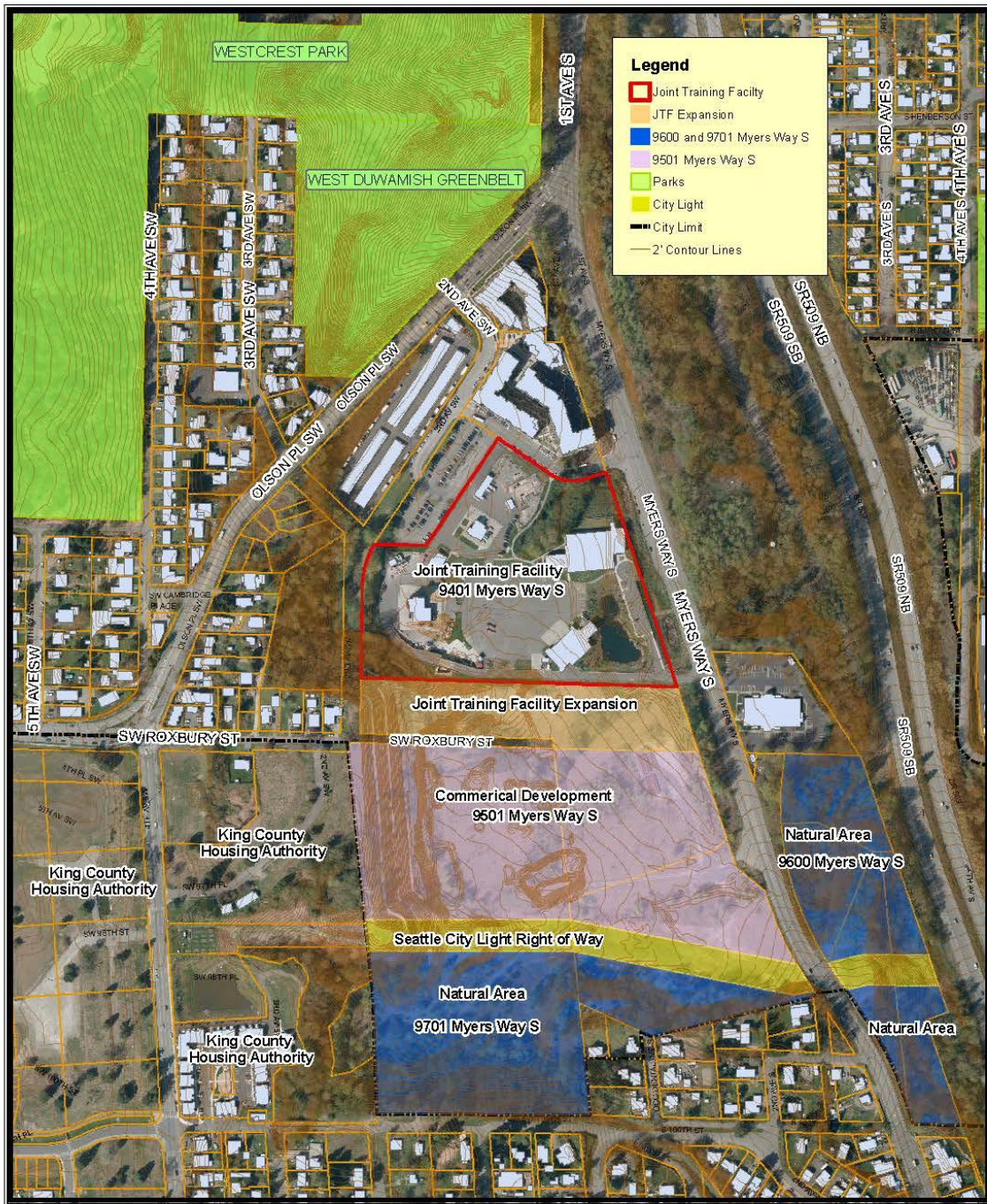
**Oportunidades adicionales para la entrada de la comunidad**

- La legislación que autoriza la venta de la propiedad, incluyendo el Informe Final y Informe de Participación Pública, al Cónsul de la Ciudad.
- FAS seguirá recogiendo todos los comentarios y propuestas.
- En la reunión del comité del Cónsul para tomar medidas en la legislación, FAS proporcionará un resumen actualizado de todos los comentarios recibidos hasta la fecha.

**Contacto Contacto**

Daniel Bretzke, Departamento de Servicios de Finanzas y Administración

[Daniel.bretzke@seattle.gov](mailto:Daniel.bretzke@seattle.gov)

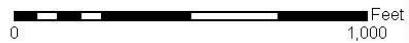


**Legend**

- Joint Training Facility
- JTF Expansion
- 9600 and 9701 Myers Way S
- 9501 Myers Way S
- Parks
- City Light
- City Limit
- 2' Contour Lines



## Myers Way Property Draft Recommendation



Produced by the City of Seattle FAS, Real Estate Services, D.Bretzke May 2015