

Tổng Quan

Bộ Kế Hoạch và Phát Triển đang đề khởi nỗ lực đặt kế hoạch chú trọng vào các khu phố ở South Downtown. Dự Án Khảo Sát South Downtown là một dự án theo chiến lược “[Center City Seattle](#)” (“Trung Tâm Thành Phố Seattle”) của Thị Trưởng. Chiến lược Trung Tâm Thành Phố chú trọng vào việc thúc đẩy sự tăng trưởng kinh tế, giao thông vận chuyển, nhà cửa mới và khu phố đô thị tốt đẹp tại trung tâm của Seattle và chín khu phố lân cận ngay cạnh đó.

Dự án kế hoạch South Downtown sẽ xem xét các vấn đề về tăng trưởng và kế hoạch cụ thể cho các khu phố sau đây (hãy xem [aerial map](#) (bản đồ chụp từ trên không)):

- Pioneer Square;
- Chinatown/International District (bao gồm khu Little Saigon ở hướng đông của xa lộ Interstate 5); và
- Các vùng ở tận phía bắc của Greater Duwamish Manufacturing and Industrial Center.

Chủ Đích và Mục Tiêu Dự Án

Chủ đích chung của dự án South Downtown là để khuyến khích thêm nhà ở và việc phát triển liên quan đến nhà ở cho được đồng nhất với chiến lược Trung Tâm Thành Phố của Thị Trưởng để được các khu phố đô thị tốt đẹp. Một số chủ đích và mục tiêu cụ thể của dự án bao gồm:

- Khuyến khích thêm nhà ở và việc làm qua các quyết định phân khu và sử dụng đất đai
- Tôn trọng đặc điểm của khu phố và kế hoạch của các khu phố
- Đẩy mạnh việc sử dụng được đa dạng
- Hỗ trợ sự liên kết có chất lượng giữa các khu phố và trung tâm thành phố được chặt chẽ
- Khuyến khích sự sinh động kinh tế và bảo quản môi trường
- Trợ giúp các dịch vụ của vùng và bảo đảm sao cho các dịch vụ đó phù hợp với mục đích của cộng đồng địa phương

Xem trang [background](#) (thông tin cơ bản) để biết thêm chi tiết.

Các Mục Tiêu Cụ Thể

- Thẩm định các cơ hội để phân khu và các giới hạn về việc phân khu, đặc biệt là về việc đạt thêm nhiều nhà ở và việc làm
- Nhận biết đặc điểm được ưa thích của các khu vực nào hiện đang thiếu sự chỉ đạo phát triển được rõ ràng
- Khuyến nghị và thi hành các biện pháp sử dụng đất của Thành Phố để hỗ trợ cộng đồng gia cư/việc làm đang nảy nở
- Xem xét các cơ hội thực hiện cách duy trì sự hỗ trợ trong việc phát triển ở tương lai
- Khuyến khích việc đầu tư công cộng và tư nhân nhằm đóng góp vào việc có được một cộng đồng tiện lợi ở South Downtown

Để biết thêm chi tiết về nỗ lực đặt kế hoạch cho South Downtown, hãy liên lạc **Susan McLain**, susan.mclain@seattle.gov, hoặc **Gordon Clowers**, gordon.clowers@seattle.gov.