

2021年六月

社區通告

西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 社區通告與意見徵集指南

西雅圖市土地使用通知公告對我而言意味著什麼？

擬議土地使用行動通知公告的目的在於邀請公眾參與當地社區的開發！本類公告給您對此擬議項目發表意見的機會。當西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 收到擬議項目的土地使用申請時，SDCI 可能會設置：

- 大型白色 4 x 8 英尺標誌，作為大型通知公告牌，用於需接受設計審查或州環境政策法案 (SEPA) 環境審查的提案
- 小型黃色 18 x 24 英寸標誌，作為土地使用通知公告牌，用於其他提案，包括特批、附帶條件使用、細分以及多數濱水項目
- 較小的白色 11 x 14 英寸標誌，作為標語牌，用於公眾會議以及特定提案



在擬議項目 300 英尺範圍內的地主和租戶，西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 會郵寄給他們特定土地使用申請的通知。有些情況例外。

請注意：許多項目不需公告通知。此類項目不會設置公告牌，也不會提供意見徵集期。

什麼人可發表意見？

任何人！居民、學生、僱員和業主。任何會受到此提案影響的人士。



爲什麼要徵集公眾意見？

市政府認爲公眾對於他們生活和工作的地區具有獨到的見解。西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 徵集意見以了解公眾對特定項目的顧慮及興趣，識別潛在的影響，並在《土地使用法規》規定的審查範圍內找到解決方案。這也是給公眾提出有可能改變項目設計的機會。

什麼時候可發表意見？

土地使用公告牌和其他形式的公告通知會明確註明意見徵集期限正式的起止日期。然而，無論意見是否在正式的意見徵集期限內提出，西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 在做出任何決定之前，都會將各方所收到的意見納入考量。請記住，儘早提交您的意見才能確保我們有充分時間將您的意見納入分析考量。

誰來閱讀我的意見？

被指派審查項目的土地使用規劃官員將閱讀所有意見，並將符合審查範圍內的意見納入考量。西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 把所有意見都上傳到許可證追蹤系統，也就是西雅圖服務門戶，並歸檔於其記錄編號。所有公眾的意見都是公共記錄，這表示任何人皆可查看其內容。

什麼意見會被納入考量？

西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 僅考慮符合《土地使用法規》規定之審查範圍內的意見。舉例來說，我們不回應項目對於物業價值的影響或者個人觀點等意見。如需更多資訊，請參閱我們網站 www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project “如何有效地發表意見”。

我要如何收到最新資訊？

如果您提交書面請求並附上電子郵箱或地址，未來即可接收有關此項目的通知。您也可以在意見信的內容中註明此請求。

我要如何提出有效的意見？

- 說明您對該項目的興趣。
- 審查項目文件和計劃。
- 提供額外您認為與用地或周圍環境情況相關的重要資訊。
- 清晰簡潔地陳述您的顧慮、興趣或偏好。
- 引用與此申請具體相關的適用標準、政策或指南。
- 提出替代方案或要求提供尚未被提供的研究報告。
- 具體指明您支持的項目特點和認為不應該被更改的部分。
- 提供您的聯繫資訊，以便我們通知您相關的決定和/或公眾會議的信息。

如需有效意見的具體範例，請參閱我們《項目評論》網站 www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project。

什麼情況下需要召開公眾會議？

有些項目在審查過程中必需召開公眾會議。除此以外的其他項目，當西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 收到至少 50 人的提議時，便可召開公眾會議。SDCI 公眾會議的通知會公佈於土地使用資訊公告，該物業旁的公告牌，以及郵寄給對該項目發表意見的相關人士。

我能發揮影響力嗎？

當然可以。公眾意見已促使開發商改善其項目規模或更改設計以更完善的呼應社區的顧慮或利益。

在西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 公佈決定之前，被指派審查此項目的土地使用規劃官員會仔細審查所有公眾的意見。



何謂申訴？

多數需要設置公告牌的專案都會有一個無需經過法院程序即可對西雅圖建設及檢查部 (SDCI) 的決定提出異議的機會。這稱為申訴。我們的決定通知書中有如何提出申訴的相關資訊。大多數的申訴由市聽證監察官審理。

法庭上訴

如果任何一方不同意申訴的結果，則可在法庭上針對聽證監察官的決定提出質疑。

更多相關資訊：

如需發表意見：

請使用我們的公共評論工具 (www.seattle.gov/project/comment) 來提交您的書面意見，或郵寄至：Seattle Department of Construction and Inspections, Attn: Public Notice, P.O. Box 34019, Seattle, WA 98124-4019

請參閱我們公共資源中心 (PRC) 的網站 www.seattle.gov/sdci/about-us/who-we-are/public-resource-center，並訂閱我們的土地使用資訊公告。

如需物業資訊、地圖和歷史記錄：

您可以透過網站 www.seattle.gov/sdci/resources 使用我們的線上服務，或親自到位於第五大道700號西雅圖市政大廈20樓的公共資源中心 (PRC) 進行諮詢。

如需追蹤許可證審批進度：

您可以透過我們的西雅圖服務門戶網站 <https://cosaccela.seattle.gov/> 查詢許可證審批的進度。